ބީލަން ފޮތް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ހދ އަތޮޅު ސްޕޯޓްހައުސް ބްލޮކް 02 ގެ 06 ފާޚާނާ މަރާމާތުކުރުމާއި، ވެހިކަލް ޕާކިންގ ޝެޑެއް ހެދުން

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރ: PC-226/2025/6

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)226-H/226/2025/16

އިއުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 27 މޭ 2025

ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 1

ބީލަން ފޮތް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 27 މޭ 2025

ހދ އަތޮޅު ކައުންސިލް އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓް

ރިފަރަންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
1.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ހދ އަތޮޅު ސްޓޭޖްހައުސް ބްލޮކް 02 ގެ 06 ފާޚާނާ މަރާމާތުކުރުމާއި، ވެރިކަލް ގާޑިންގ ޝެޑެއް ހެދުން އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)226-H/226/2025/16 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 27 މެއި 2025 (އަންގާރަ)
8.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 27 މެއި 2025 (އަންގާރަ) ން 10 ޖޫން 2025 (އަންގާރަ) ގެ 11:00 އަށް އެޑްރެސް : ހދ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން ނަންބަރު : 6527177، 6527113 އަދި 6527192
9.1	ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މައުލޫމާތު ސެޝަން): ތާރީޚް: 4 ޖޫން 2025 (ބުދަ) ގަޑި: 11:00 އޮފީސް: ހދ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް: ނަން: އަލީ އަބްދުލްޣަފޫރު، އަބްދުﷲ މުޙައްމަދު އަދި މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް ގުޅޭން ނަންބަރު: 6521692، 6521637 އަދި 6521646 އީމެއިލް އެޑްރެސް: procurement@haadhaal·gov·mv އޮފީސް: ހދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
17.1	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚް: 15 ޖޫން 2025 (އާދިއްތަ) ގަޑި: 11:00 ތަން: ހދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
19.1	ބީލަން ހުޅުވުން: ތާރީޚް: 15 ޖޫން 2025 (އާދިއްތަ) ގަޑި: 11:00 ތަން: ހދ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
22.1	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނީ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
30.1	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: - ފައިނޭންސިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ އަސްލު
32.1	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: -

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތައާރަފު

1.1. މިއީ ހދ އަތޮޅު ސްކޫލްހަރުސް ބްލޮކް 02 ގެ 06 ފާހާނާ މަރާމާތުކުރުމާއި، ވެރިކަލް ޕާޓިޝަންގެ ސެޓެޕް މަސައްކަތްކުރުމަށް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވޭ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

2.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެފުރުސަތުވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.

2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.

2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

3.1. ބީލަމެއް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން [illegible] ނުވަތަ ބައިންޑް ކުރެވިފައެވެ.

3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (Times New Roman / ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕް ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައިވާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިހާ ވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރުކޮށް ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.3. 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކޮންޓްރެކްޓަރުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ބިޑުގެ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބިޑުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮށްގެ ފަރާތަކުން ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.

4. ހުށަހެޅޭ ބިޑުގެ އަދަދު

4.1. ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބިޑެވެ. އެއް ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބިޑެއް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ބިޑު ތައްޔާރު ކުރުމުގެ ބަސް

5.1. ބިޑު ތައްޔާރުކުރުމާއި ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބިޑެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބިޑު ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް

6.1. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމަންޓާއި ފައިނޭންސާއި ހިސާބުތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކާއި ސަރުކާރުތަކުގެ އެކުލަވައިލާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ އިދާރާގެ އެގްޒެކެޓިވް ލެވެލްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެމީހަކަށް އެއްޗެއް ގަންނަނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ތަނެއްކަމަށް ބެލެވޭނީ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ނުވަތަ "ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ތަނެއް ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

(ނ) ބީލަމުގެ ލިޔުންތައް

7. ބީލަން ފޮތް ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

7.1. ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޑެންޑަމްތަކެވެ.

7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)

7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)

7.1.5 ކޯޓޫސެކްޝަން (ސެކްޝަން - 5)

7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން-6)

8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރީވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓުކުރިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން

9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އީމެއިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިގެން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.

9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތުގައި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

10.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެޑެންޑަމެއް (އުނި/އިތުރު) ގެންނާނެއެވެ.

10.2. 10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ނެރޭ އެޑެންޑަމްތަކަކީ ބީލަމުގެ ބައެއްކަމުގައި ބަލާނެ (އުނި/އިތުރު) ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާސިލުކުރި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތްތަކާ އަތުން ހަވާލުކުރާނެއެވެ.

(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް

11.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

12.1 މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

13. އަގު ހުށަހެޅުން

13.1 ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން) ލިޔެފައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު (ޢަދަދުން) ޖަހާފައިވާ އަގާއި ތަފާތުވާނަމަ ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ޖުމްލަ އަގު (ޢަދަދުން) ޖަހާފައިވާ އަގެވެ.

14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު

14.1 ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

15.1 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކަނޑައެޅުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.)

(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

16.1 ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކޮށްފައެވެ. މުހުރު ޖަހާފައި ނޫނީ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

16.2 ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

16.3 ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެ އޮންނަން ވާނެއެވެ.

16.4 ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

17. ބީލަން ހުށަހަޅާނެ ސުންގަޑި

17.1 މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައިގަންނާ ސުން ގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

17.2 މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އޮފީހުގެ ތާރީޚަކީ ވާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ އެ ސުންގަޑިއެވެ.

17.3 އިމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލާއި ގުޅޭ އަމަލު ކުރާނެގޮތް:

18.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޓް ކުރުން

19. ބީލަން ހުޅުވުން

19.1 މި އިޢުލާނަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.

19.2 ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.

19.3 ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިއްޖެނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑިއަށެވެ.

20. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށެއް އިސްލާހުކުރުން

20.1 ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އެއްކަލަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

20.2 ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

21. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން

21.1 ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.

21.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.

21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން

22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލުތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބޭއްލި ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)

22. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން

22.1 ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.

23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

23.1 ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުން (އުސޫލު ނަންބަރު 2022-23)

24.1 ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއާއި 5،000،000 (ފަސް މިލިއަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހަވާލުކުރުމުގައި، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) ޚާއްސަ ބީލަންދީނުގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތްތައް ހިމެނޭކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށެއް ނިސްބަތްވާ ބީލަންދީނުގެ ތެރޭގައި އިސްކަން

މަތިން ރޭންކް ކުރުވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރުވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރުވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރުވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރުވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރުވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

24.2. ދައުލަތުގެ އޭޖެންސީތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑި ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

(ހ) އެންމެ ކުޑި، ކުޑި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރުވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެންމެ ކުޑި، ކުޑި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފަހު ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކާ ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހުރި ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކާ ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކާ ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފަހު ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކާ ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހުރިތޯ ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަކާ ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކާ ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފަހު ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) ، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފަހު ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

25. ބީލަންވެރިން ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

25.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަހައްދަކާ ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ގޮތްތައް، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.

(ހ) ބީލަންވެރިޔަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، އެ ފަރުދުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛

(ށ) ބީލަންވެރިޔަކީ ފަރުދަކަށް ނޫން ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަކުން ބަލައިގެން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދުގެ ޒޯނުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

1. ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް؛ ނުވަތަ
2. ބީލަމުން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ
3. ބީލަމުން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.

26. ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

26.1 މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

(ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށްގެން ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ނ) އަތޮޅުތެރޭގައި ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހަކުން ހުޅުވައި ލާ ބީލަމެއް އެ އޮފީސް ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަކަށް ނިސްބަތްކޮށްގެން ހުޅުވައިލާ ބީލަންތަކުގައި އެ ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބީލަމުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

27. ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން

27.1 އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވިޔަސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

28. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަކާއި، ކާމިޔާބުނުވާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަކަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

29.2. 29.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް

30. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ، ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ކާރުބާރުކުރާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ފޯމެޓަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 5 ގައި ވާނެއެވެ.

30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯޖަހާ ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން އަންނަންވާނެއެވެ.

30.4. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަކުން ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.

30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.

31.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

31. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް އަދި އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓްގެ ގެރެންޓީ

31.2. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމުލަ އަގު -/250,000 (ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.

31.3. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.4. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.5. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނޫން އަދަދަކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ޕޭމަންޓް މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލުތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމުލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

32. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

32.1. ބީލަމުން ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަދަދެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

32.2. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަލައިގަތުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދޭ މުއްދަތުގައި ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަލައިގަނެފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

32.3. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.

32.4. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.

32.5. ކޮންޓްރެކްޓް އެ ނިޔަލައި މަސައްކަތް ސޮއިކުރުމަށްފަހު ކޮންޓްރެކްޓްގައި ދޫކުރެވިފައިވާނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްފި ވަކިކުރުމަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމަށް ދުވަހަށް ހަވާލުވެގެން، އެ ކޮންޓްރެކްޓަކާ ޖެހިފައި ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ [illegible] ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން

33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ދީ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް، އެނޯޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އަންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހެޅޭނެއެވެ.

33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކާއި ބެހޭގޮތުން ހުށަހަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުވުޒާރާގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކާއި ބެހޭގޮތުން ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުވުޒާރާގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.

33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުންކަމަކު ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހޭނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށައެޅުމުގެ ޙައްޤު، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކާމިޔާބު ފަރާތް ބަދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ވެސް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުސަތު ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް އެޕްލިކޭޝަން މިނިސްޓްރީއަށެވެ.

(ހ) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމުގައި، ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުންކުރެ ހާލަތެއް އޮތްކަމަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް ގަބޫލުކުރެވުން.

(1) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާތާ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރު ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން؛

(2) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރު މައްސަލަ ނިންމި ގޮތާމެދު، މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛

(3) ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލައެއް ހުށައަޅާފައިވަނިކޮށް އެމައްސަލައަށް ޖަވާބުދާރީ، އެ ބީލަމާ ގުޅޭ ކަންތައްތަކަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން.

(ށ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓަރަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެބީލަމެއްގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ބާރު މިނިސްޓަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

34. ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ އަރުވާ ބޭފުޅުން

34.1 މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަރުވާ ބޭފުޅުން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.

34.2 ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ބަލައިގަނެވޭނީ، ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރު މައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.

ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން އެބޯޑުގެ ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ.

(1) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މައްސަލަ ބަލަން ފެށުން؛ އަދި

(2) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުނުތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެންގުން.

34.3 ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ނިންމުމުގެ [illegible] އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނެއެވެ.

35. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުގެ ނިންމުންތައް އަލުން ބެލުން

35.1 ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޯޑަށް އަލުން ބެލޭނީ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށަހެޅުމުން، އެމައްސަލައިގެ ތަފްޞީލަށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފެތޭ ނަމައެވެ.

(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް ފެނުން؛

(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފަހުން އައު ހެކި ތިބިއްޖެނަމަ، އެ ހެކިތަކަކީ ރިޢާޔަތްނުކުރެވުނުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ނޫންވެސް އެހެން ސަބަބަކާހުރެ، ފާޅުކަން ބޮޑު ބޭއިންސާފެއް ފެންނަން އޮތުން.

36. މައްސަލަ ބަލަމުންދާއިރު ބީލަމުގެ މަސައްކަތް އެވޯޑުކުރުން މަނާކުރުން

36.1 ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމަންޓެއް ކުރިއަށް ގެންދާ ފަރާތަކުން، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރާނެއެވެ.

(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް އެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމަށް ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ ހަވާލުނުކުރުން.

(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގައިދިނުމުގެ ކުރިން އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ހަވާލުނުކުރުން.

37. ބީލަންވެރިންނާ ސަޕްލަޔަރުން ސަސްޕެންޑްކުރުން

37.1 ބީލަމުގެ މައްސަލަތަކާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތައް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިވުމުން މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރަނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުންނެވެ.

(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތައް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނީ، ތިރީގައި މިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.

(1) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ [illegible] މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ [illegible] ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން.

(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން

(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް)؛

(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛

(5) ބިރުދެއްކުން (ކޯއަރސިވް)؛

(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ އަމަލުތައް ހިންގުން؛

(7) ބިޑުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުންފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން

(ނ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުންކަރު ގޮތެއް ދުރުވެރިވެއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ ބިޑުތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވާގޮތަށް ބިޑްވެރިޔާއަށް ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

(1) ބިޑާ ގުޅޭގޮތުން ބިޑުގެ މަރުޙަލާގައްޔާއި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި ސައްޙަނޫން ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ މައުލޫމާތު ދިނުމާއި، މައުލޫމާތު ފޮރުވުން؛

(2) ބިޑުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތަކަށް ބިޑުން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން؛

(3) ބިޑުން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތްގޮތަށް އަމަލުކުރުމާއި، ބިޑުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލަންޓް، ކޮލޫސިވް، ކޯއަރސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ އަމަލު ހިންގުމާއި، ބިޑުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މައުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލޭފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(4) ބިޑުން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެމީހުން އެއްބަސްވާ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި، ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިޑަކީވެސް އެއްފަރާތް އަނެއްފަރާތާ ނުގުޅި ހުށަހެޅި ސަރުކާ ބިޑުތަކެއްގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކައި، އެކަށީގެންނުވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް، ނުވަތަ ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޑަ އަގުތަކެއް ހުށަހެޅުން؛

(5) ވާދަވެރި ބިޑެއްކަން ދައްކާލުމުގެ ގޮތުން ހަވާލާ މިސްކުރުންގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ

ޕާޓްނަރޝިޕްއެއްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެހެން ތަނެއްގެ ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުން؛

(6) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމުގެ އަގުބޮޑު ގެންދިއުމާއި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަހަމަ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް ރާވައިގެން ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ބައިވެރިވުން؛

(7) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ ގުޅިގެން، ރޭވުމުގެ ދަށުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައިވާ ތަބީ ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ނުވަތަ ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެގޮތުން އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް އުނިކަން ލިބުން؛

(8) ބީލަމުގެ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތަކާދު އެއްބަސްވެގެން ހުށަހެޅި ބީލަންތަކުގައި ބީލަންފޮތުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައި ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދެއްގައި އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛

(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމެއް (ފޯރސް މެޖޫރ ދިމާވާ ކަމެއް) މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަށުން ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަކުރަން ދޫކޮށްލުން؛

(10) ކޮންޓްރެކްޓް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓް ހޯދުމުގެގޮތުން ބައްބަރުނުން ޚިޔާނާތުން ހުށަހެޅުން ފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(11) ބީލަމާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގެއްލިދީފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އަންގުންތަކަށް އަމަލުނުކުރުން؛

(12) ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލާ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް ގެންދިއުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(13) ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(14) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ 10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުނުކުރުން؛

(15) އުމްރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.

(ނ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ޕަރމިޓުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން ސަސްޕެންޑްކުރުން މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހިނގައިފައިވާ މައްސަލައިގެ ކުޑަބޮޑުމިނާއި އެ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިއާޔަތްކޮށް، ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޖެންސީ ބޭނުންނެވެ.

ސެކްޝަން - 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ޚާއްސަ މާއްދާތައް

38. މާނަކުރުން

38.1 "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.

38.2 "މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.

38.3 "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތެވެ.

38.4 "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.

38.5 "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތެއްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ.

38.6 "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.

"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.

38.7 "އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 06-2013 (ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކެވެ.

39. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން

39.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުމެއް [illegible] އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ޒާތީ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލްއިން، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.

39.3. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

40. ޒިންމާވާ ފަރާތްތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

40.1. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް އެހެން ފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަންވާނެއެވެ.

40.2. 37.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަކަން ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.

41. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން

41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވާތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާއާ ހަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށްބަލާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.

41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ

41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ ދުނިޔެ ކަރަންޓީނާއި ގޯސްކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭގޮތަށް (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުސޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

މުއްދަތު ގުނުމުގައި ސައިޓު ހަވާލުކުރާދުވަހާ ދުވަސްކޮޅަކާއި، ފުރަތަ ކާބަރުސަނުން ހުކުރުގެ ނަސްތިޖެހިންގެ ހުކުރު އާއި ގޮތުގެ ކަނޑައެޅިފައިވާ ހުކުރު ހުކުރުވާ ދުވަސްތަކާއި، ޤުދުރަތީ ހާދިސާތަކުން ދިމާވެގެން މަސައްކަތު ނުކުރެވޭ ދުވަސްތަކާއި، މަސައްކަތާއި ހަވާލުވި ފަރާތުގެ ބާރުން ބޭރުގެ ސަބަބުތަކާ ހުރެ މަސައްކަތު ނުކުރެވުނު ދުވަސްތަކާއި، މަސައްކަތު ހަވާލުކުރި ފަރާތުން ކަމާގުޅޭ ކަމެއް ނުނިމި

އޮޅުމުގެ ސަބަބުން މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް މަސައްކަތުގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.

42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނިންމާނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.

42.3. ޖުމްލަ އަގު -/2,500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބިޑުއެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުފުރެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދުކަމެވެ.

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD

CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު

LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

43. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން

43.1. މަސައްކަތް ނިންމަން ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރާއިރު މަސައްކަތް ނިންމަން ލަސްވި މުއްދަތާ ފައިސާ ބެލެވިގެންވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.

43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާނަމަ ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެކަން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތުން ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު އަގާއެކު ލިޔުމުން، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެގެން ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުރި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ހުރިހާ ތަކެތި ސައިޓުން ނަގައި އުކާލާ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކާ ދިމާވާ އެއްވެސް މަސްއޫލިއްޔަތެއް ކައުންސިލަކަށް ނުވާނެއެވެ.

44. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން

44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟުވާނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެގޮތުގެ ސަބަބުން މި އެއްބަސްވުން ބާތިލް ނުވާނެއެވެ. އަދި މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެއްޖެނަމަ އެ

މާއްދާއެއް އިސްތިސްނާކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.

44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީތައް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

45. އެހެނިހެން ކަންކަން

45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

46. ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް

46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

47. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން

47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

48. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު

48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން - 4

ޖަދުވަލުތައް

ޖަދުވަލު - 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	އޮފީސް	ހުށަހަޅާ ފަރާތް
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.		
.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު 2)	✓	
.2	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ޕްރޮފައިލް ސްލިޕް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ)	✓	
.3	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
.4	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)	✓	
.5	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.	✓	
.6	ކޯޓޭޝަން	✓	
.7	ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުން ކުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި (ޖަދުވަލު 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)	✓	
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.		
.8	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު (90 ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑެއްއާއި އެކު ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ)	✓	
.9	އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިޤްރާރާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅައިފިނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.		
.10	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި	✓	
.11	ޞަފްޙާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ޞަފްޙާގެ ތިރީގައި ކޮންމެވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް)	✓	
.12	ޞަފްޙާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި	✓	
.13	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ފައިލްކޮށްގެން ބައިންޑްކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި	✓	
	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް ބީލަން ހުޅުވާ ފަރާތުން އެދޭ މުއްދަތެއްގައި ހުށަހަޅައިނުދީފިނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.		
.14	މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) އަދި ޕެންޝަން [illegible] ހުށަހަޅަން [illegible] ޕެންޝަން [illegible] އަސްލު	✓	
.15	ވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދޭ ލިޔުން	✓	

ޖަދުވަލު - 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު**	
1.1	ވިޔަފާރީގެ ނަން	
1.2	އެޑްރެސް	
1.3	ފޯނު ނަންބަރު	
1.4	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
.2	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ މައުލޫމާތު**	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން	ހދ އަތޮޅު ސްކޫލްހައުސް ބްލޮކް 02 ގެ 06 ފާހާނާ މަރާމާތުކުރުމާއި، ފެރިކަޓް ބާރިންގ ސެޓެއް ރަންގާރުކޮށްދިނުމަށް ފަރާތެއް ހޯދުން
2.2	އިއުލާން ނަންބަރު	(IUL)226-H/226/2025/16
.3	**ހުށަހަޅާ އަގު**	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު	
	ޖީ.އެސް.ޓީ	
	ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން)	
	ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ޖެހުމަށް)	
3.2	މުއްދަތު (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)	
.4	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު**	
4.1	މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މައުލޫމާތާއި، އެޑެންޑަމްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤާއިމްކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ބިޑްތަކާއި އެއްގޮތަށް ފެނިވަޑައިގަންނަވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**	
	ސޮއި	
	ނަން	
	މަޤާމު	
	ތާރީޚް	

ކުންފުނީގެ
ސްޓޭމްޕް

ޖަދުވަލު - 3

ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްދީފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްދީފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލު				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކޮށްދިނި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:				

ޖަދުވަލު 4

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 80 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)	80
މުއްދަތު	ހުށަހެޅި އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 10 (މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ބީލަންތަކަށް މިދާއިރާއަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަކީ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްކަމަށް ބެލޭ ކޮމިޓީއަށް ފާހަގަކުރެވޭނަމަ މިބައިން ކަނޑައެޅިފައިވާ މާކްސް ނުދެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ޖަހާނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެންނެވެ.)	10
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ	ޖޫރިމަނާއެއްނެތި ހިންގާފައިވާ ގުޅުންހުރި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް ހުށަހެޅި ކޮންމެ ޕްރޮޖެކްޓް އަކަށް 1 ޕޮއިންޓް ދެވިގެންނެވެ. 10 ޕްރޮޖެކްޓަށްވުރެން ގިނައިން ހުށަހެޅި ނަމަވެސް ލިބޭނީ 10 މާކްސެވެ.	10
	ޖުމްލަ	100

ޖަދުވަލު 5

(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ………………………………………………….[*name of Bidder*] (hereinafter called "the Bidder") [*company registration number*] has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… ………….for construction of ………………………….. …….[*name of Contract*] (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No. ………………….. [*Announcement Number*]

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… [*name of Bank*] of ……… …………………… [*name of country*] having our registered office at …………………………………………………………………………… (hereinafter called "the Bank") are bound unto ………………………….[*name of Purchaser*] (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *………………………………………… for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20…………….

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

> * The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ………………………… SEAL

[*signature, name, and address*]

ސެކްޝަން - 5

ކޯޓޭޝަން ޝީޓް

#	ތަފްސީލް	ރޭޓް	ޖުމްލަ
1	06 ފާޚާނާ މަރާމާތުކުރުން		
2	ވެރިކަލް ގާޑިންގ ސެޓަޕް ހެދުން		
ޖުމްލަ			
ޖީއެސްޓީ 8%			
ޖުމްލަ			

ސެކްޝަން - 6

މަސައްކަތާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު

ތަޢާރަފް

މިއީ ހދ އަތޮޅު ސްޓާފް ހައުސް ބްލޮކް 2 ފާޚާނާތައް މަރާމާތު ކުރުމާއި، ވެހިކަލް ޕާކިންގ ޝެޑެއް ހެދުމަށް ދެވޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ. މިމަސައްކަތްތަކުގައި ހިމެނެނީ ބްލޮކް 2 ގެ 201، 202، 203، 204، 205، 206 ރޫމްތަކުގައި ބޭނުންކުރަމުންދާ ފާޚާނާތަކުގެ ޓައިލް އަދި ތަންތަނަށް ގެނެވޭ ބަދަލުތަކާއި މަރާމާތު ތަކެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ވެހިކަލް ޕާކުކުރުމަށް 16 ފޫޓް × 12 ފޫޓް ގެ ވެހިކަލްޝެޑެއް ހެދުމުގެ މަސައްކަތެވެ.

މައިގަނޑު މަސައްކަތްތަކަކީ:

- ފެންވައިރިންގަށް ބަދަލު ގެނައުން
- ފާޚާނާ ތޮށީގެ ހޮޅިތައް ބަދަލުކުރުން
- ތަރިމުރި ބަދަލުކުރުން
- ހުރިހާ ސެނިޓަރީ ފިޓިންސް ބަދަލުކުރުން
- ފާޚާނާ ދޮރުތައް ބަދަލުކުރުން
- ހީޓަރު ހަރުކުރުން
- ކަރަންޓް ވައިރިންގާއި ލައިޓްތައް ބަދަލު ގެނައުން
- ފާޚާނާ ސީލިންގތައް ބަދަލުކުރުން
- ވެހިކަލް ޝެޑް ހެދުން

ސައިޓް ސާފުކުރުމާއި ސައިޓުގެ މަސައްކަތްތައް

- މަސައްކަތް ހިގަމުންދާއިރު އާއި އެހެނިހެން ވަގުތުތަކުގައިވެސް ސައިޓް ބާއްވަން ޖެހޭނީ ސާފުކޮށެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ކުނީގެ ގޮތުގައި އުކާލަން ޖެހޭ ތަކެތި ކުނިކޮށްޓަށް ގެންގޮސް ސައިޓް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތް ކުރާ މީހުންނާއި އެހެން މީހުންގެ ސަލާމަތީ ރައްކާތެރިކަމަށް ބަލައިގެން ޖެހޭ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް އަޅައިގެންނެވެ.
- މަސައްކަތް ކުރުމަށްޓަކައި ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނުގައި ހުންނަ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަ ތަކެއްޗާއި ފަރުނީޗަރު ފަދަ ތަކެތި ނަގަން ނުވަތަ އެހެން ތަނަކަށް ބަދަލުކުރަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ބަދަލު ކުރުން.
- އެއަރ ކޮންޑިޝަން ޔުނިޓް ނައްޓާލަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތްތަކުގައި ނައްޓާލުމާއި އަލުން ހަރުކޮށްދިނުން ވާނެއެވެ.

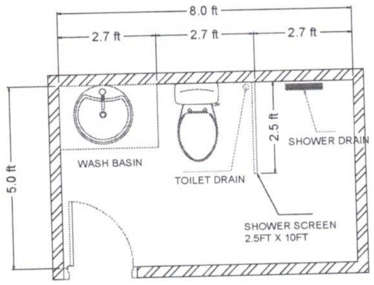
- މަސައްކަތް ކުރާސަރަހައްދުގައި މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު އުފެދޭ ކުނިކަށި ހިރަފުސް އިމާރާތުގެ އެހެން ބައިތަކައި ތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާނެހެން ރައްކާތެރި ކުރުން.
- ސައިޓުން މަސައްކަތްތައް ނިމޫއިރު ކުނީގެ ގޮތުގައި އުކާ ނުފޫލު ތަކެތި އިދާރާއިން އަންގާތަނަކަށް ގެންދިއުމާއި ނުވަތަ ބަހައްޓަން ދޭ ތަނެއްގައި ތަކެތި ބެހެއްޓުން.
- މިމަސައްކަތްތަކުގައި ހިމެނިފައިވާ 6 ކޮޓަރީގެ ފާހާނާ މަރާމާތު މަސައްކަތްތަކަށް ސްޓެޕްކުރަންވާނީ 2 ފާހާނާއެއްގެ މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު އިތުރު 2 ފާހާނާގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަވާ ޖެހޭނެ.

ފާހާނާ މަރާމާތުކުރުން

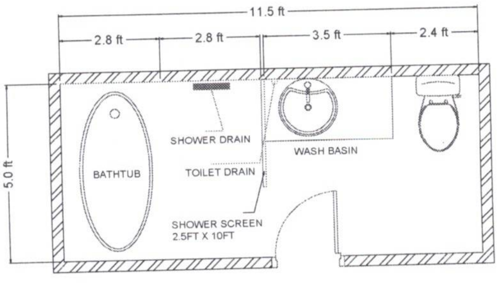
ތިރީގައި ދަންނަވާފައިވާ ބްލޮކް 2 ގައި ހިމެނޭ 6 ރޫމްގެ ފާހާނާ މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކާއިބެހޭ މައުލޫމާތު ތަކެވެ. މަރާމާތު ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ރޫމްތަކަކީ ރޫމް 201 ، ރޫމް 202 ، ރޫމް 203 ، ރޫމް 204، ރޫމް 205، އަދި ރޫމް 206 ގެ މަސައްކަތްތަކެވެ.

ފާހާނަ ތަކުގެ ސައިޒްތައް އަދި ލޭއައުޓް

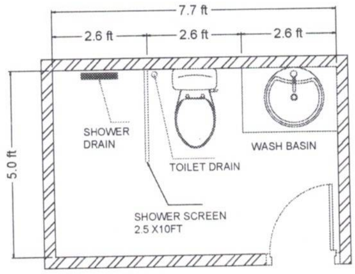
201 ފާހާނާ (8 ފޫޓް 5 ފޫޓް)


8.0 ft
2.7 ft
2.7 ft
2.7 ft
2.5 ft
5.0 ft
SHOWER DRAIN
WASH BASIN
TOILET DRAIN
SHOWER SCREEN
2.5FT X 10FT

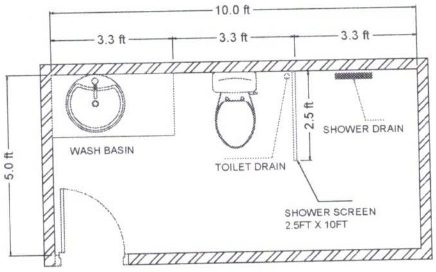
202 ފާހާނާ (11.5 ފޫޓް 5 ފޫޓް)


11.5 ft
2.8 ft
2.8 ft
3.5 ft
2.4 ft
5.0 ft
SHOWER DRAIN
WASH BASIN
BATHTUB
TOILET DRAIN
SHOWER SCREEN
2.5FT X 10FT

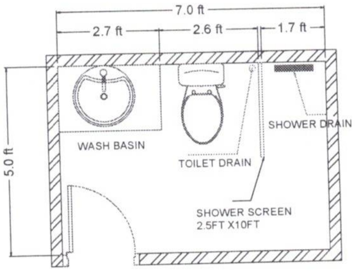
203 ފާހާނާ (8 ފޫޓް 5 ފޫޓް)


7.7 ft
2.6 ft
2.6 ft
2.6 ft
5.0 ft
SHOWER DRAIN
TOILET DRAIN
WASH BASIN
SHOWER SCREEN
2.5 X10FT

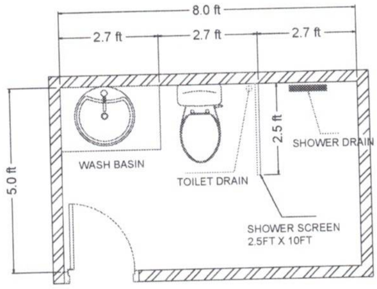
204 ފާހާނާ (10 ފޫޓް 5 ފޫޓް)


10.0 ft
3.3 ft
3.3 ft
3.3 ft
5.0 ft
2.5 ft
WASH BASIN
TOILET DRAIN
SHOWER DRAIN
SHOWER SCREEN
2.5FT X 10FT

205 ފާހާނާ (7 ފޫޓް 5 ފޫޓް)


7.0 ft
2.7 ft
2.6 ft
1.7 ft
5.0 ft
WASH BASIN
TOILET DRAIN
SHOWER DRAIN
SHOWER SCREEN
2.5FT X10FT

206 ފާހާނާ (8 ފޫޓް 5 ފޫޓް)


8.0 ft
2.7 ft
2.7 ft
2.7 ft
5.0 ft
2.5 ft
WASH BASIN
TOILET DRAIN
SHOWER DRAIN
SHOWER SCREEN
2.5FT X 10FT

1- ދޮރުބަދަލުކުރުން (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ފޮޓޯގެ ހުރި ތަނުގެ ދޮރު ގެބިލު ޕީވީސީ ދޮރަކުން ބަދަލުކުރުން. މިގޮތުން ފޮޓޯގެ ދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު ގެބިލު ޕީވީސީ ދޮރަކުން ބަދަލުކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް ދޮރާއި ދޮރުފަތް އަދި ތަޅު ހަރުކުރުން. އަދި މިގޮތު ތަޅުގެ ފެންޗިފަޝަން ނައްޓާލުމަށްފަހު އެލުމިނިއަމް ފްރޭމްގައި ޑިމާސްޓް ގެލާސް ފެންޗިފަޝަނާ ހަރުކުރުން.
- ތަޅު ސިލިންޑަރ ބްރާސްއިން ތަޅުބަދަލު ފޮށްސިލިންޑަރަށް ބަދަލުކުރުން.

2- ޓައިލްސް ޖަހުން (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ތަޅުމުންނާއި އަދި ފާރުގެ ޓައިލްތައް ނައްޓާލުމަށްފަހު ޓައިލްސް ޖަހުން
- ޓައިލްސަށް ޖަހުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ 2 ފޫޓް × 2ފޫޓް ގެ ޓައިލްސްއެވެ. ޓައިލްސަށް ބޭނުންކުރާނީ ކުރީގެ ނުވަތަ ގްރޭ ސްޓޯންގެ އޮދު ޓައިލްސްއެވެ. ޓައިލްސް ހަރުކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސްޓޭންޑަޑާ މަސައްކަތް ކުރަން ވާނެއެވެ.

3- ސީލިންގް ހެދުން (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ސީލިންގް އެޅުމަށް ފްރޭމްހަދާ ޕީވީސީ ޕެނަލްއިން ސީލިންގް ކުރުން.
- ސީލިންގް ހެދުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ ޕީވީސީ ޕެނަލް އަދި ޕީވީސީ ސީލިންގް ބީޑިންއެވެ.
- ސީލިންގްއަށް ބޭނުންކުރާނީ ކުރީގެ ނުވަތަ ގްރޭ ޕީވީސީ ޕެނަލްއެވެ.
- ސީލިންގް ޕެނަލް ސްޓްރަކްޗަރުގެ ކޮންސްޓްރަކްޝަން މަސައްކަތްތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސްޓޭންޑަޑާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރަން ވާނެއެވެ. ފޮޓޯގެ ބަޔާގެ ސީލިންގް އެކްސެސްހެޗް ބޮޑުމިން ފުޅާމިން 10 ފޫޓް.

4- ކަރަންޓްވައިރު ކުރުން (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ސީލިންގް މައުންޓް ލައިޓް ، ވޯލް މައުންޓް ލައިޓް، އެގްޒޯސްޓް ފޭން އަދި ސްވިޗަށް ކަރަންޓް ސަޕްލައި އެޅުން .
- 202 އަދި 204 އަށް ސީލިންގް މައުންޓް 12 ވޮޓްގެ 8 (ހުދުއަލި) ލައިޓް ހަރުކުރުމާއި 2 މީޓަރުލައިޓް (ހުދުއަލި) އަދި އެގްޒޯސްޓް ފޭން ހަރުކުރުމަށް ކޮންޑުއިޓް ހޮޅިއަށް ވަޔަރު ވައިރުއެޅުމާއި ލައިޓް އަދި ލައިޓް ސްވިޗް ހަރުކުރުން.

  އަދި ރޫމް 201، 205، 203، 201 ތަކަށް ސީލިންގް މައުންޓް 12 ވޮޓްގެ 6 (ހުދުއަލި) ލައިޓް ހަރުކުރުމާއި 2 މީޓަރުލައިޓް (ހުދުއަލި) އަދި އެގްޒޯސްޓް ފޭން ހަރުކުރުމަށް ކޮންޑުއިޓް ހޮޅިއަށް ވަޔަރު ވައިރުއެޅުމާއި ލައިޓް އަދި ލައިޓް

- ފާހާނާ ވެނިޓީ ކައިރި ފާރުގައި ވޯޓަރ ޕްރޫފް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން، ވޯޓަރ ހީޓަރަށް ބޭނުންވާ ވޯޓަރ ޕްރޫފް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން

- ކޮންޑިއުޓް ހޮޅިއަށް ވައްދާ ވައިރު ސޮކެޓަށް ކަރަންޓް ވައިރު އެޅުމުގެ ކަރަންޓް ވައިރު އެޅުމުގެ މިންގަނޑު ތަކާއެއްގޮ◌ތަށް ކަރަންޓް މެއިން ޑީބޯޑަށް ވައިރުކޮށް ކަނެކްޝަން ހެދުން.

5- ވޯޓަރ ހީޓަރު ހަރުކުރުން (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ފާހާނާގެ ހީޓަރުހަރު ކުރުން. 15 ލީޓަރުގެ ޓޭންކް ހީޓަރ އެއް ހަރުކުރުން

6- ފެންވައިރިން (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ފާހާނާގެ މިހާރުގެ ޓޮއިލެޓް އަދި އެހެން ބަދަލުތަކާ ގުޅިގެން ފެންވައިރިންނަށް އަންނަ ބަދަލުތަކާއި ގުޅިގެން އަލަށް ނުވަތަ ބަދަލު ތަކާއި ގޮތަށް ފެންވައިރިން އެކުލަވާ އަދި ނަރުދަމާ ކޯޑާއި ދިމާވާ ގޮތަށް ހަމަޖެއްސުން ކޮށް އެޅުން.
- ތަޅުންގަނޑު ފެން ހިންގުމަށްޓަކާ 2 ގްރޭޑެއް ހޮދޭ އަކަށް ގެންދަވާނެއެވެ. ސަމާ ޑްރެއިނާއި ވަޔާ އަދި ބޮއިލިންގް ޑްރެއިނާއި ވަޔާ ހޮޅިއަކަށް ވާނެއެވެ.
- ނަރުދަމާ ހޮޅި އަދި ތަޅުންގަނޑު ފެން ގެންނަ ހޮޅި ނަރުދަމާގެ ވަރި ހޮޅިއާ ގުޅުވައިގެން ފާހާނާ ވީ ޑްރެއިނެއްގެ ހެދުމަށް އިތުރު ގުޅިއެއް ހެދުމަށް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ފާހާނާގެ ބޭސިންތަކުގެ ހަރާ ތަކެއްޗާއި ވަކި ފްލޯރ ޓައިލްސް ފެންބޮޑުކޮށް ގުޅުވާސްކޮށް ފެންވައިރު ކުރުން.
- ފެންވައިރު ކުރުމުގައި ފެންވައިރިން އެކުލަވާ ބޭސިންތަކާ ހަމަޖެއްސުމަށް ނުބަލައެވެ. އަދި ކަނޑުފަރު ކަނެކްޝަންތަކަށް ބޭސިންތަކާ ކަނޑުފަރު ވައިރު ގުޅުވާ ބޭސިންތަކާ ޕީ ޕީ އާރު ނުލާއެވެ.

7- ފާނޫސް ބޮލި ކަނެކްޝަން (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ސަވަރ އެރިޔާގެ ފާނޫސް 3 ވޯޓް ދަށުގެ 1 ޓޯބްލައިޓް 1 ބޯޓާ ގެ ފެންވިޔުމުގެ ބޮލިއެއް ކަނެކްޝަންކުރަން ބައިޕާސްގަނުން. މިގޮތުގެ ބައިޕާސްތަކުން ޖެހުމުގައި ބައިޕާސް ދަރުބާރާ ހިމަނަން ޖެހެއެވެ.

8- ރޫމް 202 ގައި ބާތްޓަބް ބެހެއްޓުން

- ރޫމް 202 ގެ ފާހާނާއި ގައި ސެރިލިކް އަލްޓޮވް ރެކްޓޭންގަލް ބާތްޓަބް އެއްބެހެއްޓުމާއި އަދި ޓަބްއަށް ބޭނުންވާ ފެންވައިރިންގާއި ޝަވަރ ހަރުކުރުން އަދި ވޯޓަރ ޕްރޫފިންގ ހެދުން.
- ބާތްޓަބް ކައިރީ 3.5 ފޫޓް ދިގު 1 ފޫޓް ފުޅާ ގޮޅިއެއް ފާރުން ކަނޑައިގެން އަދި މި ގޮޅިގައި ޓައިލްސްޖެހުން.

9- ރާނާ ދޮރެއްބައްދާލުން

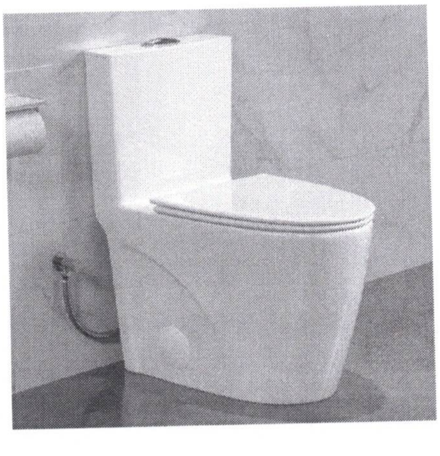
- ރޫމް 203 އަދި ރޫމް 204 އާއި ދެމެދު ދޮރުން ގުޅޭގޮތަށް މިހާރު ހުރި ދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު ރާނާ ބައްދާލުމާއި ދޮރުފަތުގައި ސިލިންޑަރ ޖެހުން
- ރޫމް 203 އަދި ރޫމް 204 ގެ ދޮރުތަކަށް ކުލަ ކަރާ ސަވްކާރ (ލައިޓް ގްރޭ ޝޭޑް) ކުލަލުން.

10- ރޫމް 205 ސީލިންގ މަރާމާތު ކުރުން

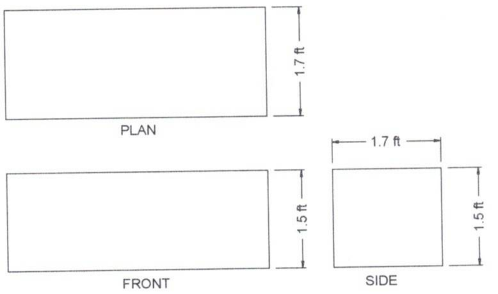
- ރޫމް 205 ގެ ސީލިންގގައި ފެންއެރި ހަލާކުވެފައިވާ 8×4 ފޫޓުގެ ޝީޓްއެއް މަރާމާތު ކުރުން.
- މިޝީޓްގެ ބަދަލުގައި ޖިޕްސަމް ފިލާ ނައްޓާލުމަށްފަހު، މިބައިގެ ސީލިންގ ފްރޭމް މަރާމާތު ކުރުމަށްފަހު އަލުން ސީލިންގ ކުރުން.
- މިރޫމްގެ ސީލިންގ ބޯޑު ނައްޓާލުމަށްފަހު ކާރިސް ބޯޑު އެޅުން
- ސީލިންގ ގައި ހުދު ކުލަލުން
- މި ރޫމްގެ ސީލިންގ ބޮޑުމިނަކީ 12×12 ފޫޓް (144 އަކަފޫޓް) އެވެ

11- ފާހާނާގެ ސެނިޓަރީ ފިޓިންގްސްތައް ބަދަލުކުރުން. (ރޫމް 201، 202، 203، 204، 205، 206)

- ފާހާނާ ތަށި ހަރުކުރު



- ވޮޝްބޭސިން ފެނިޗީއާއެކު އަދި އިސްކުރު ހަރުކުރުން.



The length of the vanity will depend on the size of the toilet

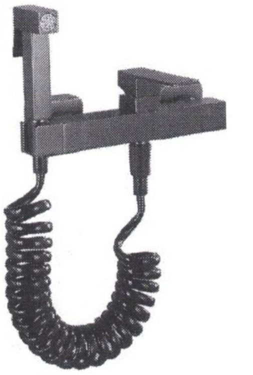
- މުސްލިމް ޝަވަރ ހަރު ކުރުން

މުސްލިމް ޝަވަރ ތަފްސީލް:- ޝަވަރގެ ޑިޒައިން ތިރީގައި ދެއްވައި

ހޫނުފެން އަދި އާދައިގެފެން ބޭނުން ކުރެވުން

މެޓީރިއަލް - ސްޓެއިންލެސް ސްޓީލް، ބްރާސް ނުވަތަ ކޮޕަރ

ކުލަ- ކަޅު ނުވަތަ ލައިޓް ގްރޭ



- މިރާ ހަރުކުރުން

މިރާގެ ތަފްސީލް:- މިރާ ޑިޒައިން ތިރީގައި ދެއްވައި

މިރާގެ ޝޭޕް - ރައުންޑް

މިރާގެ ސައިޒް -ރައުންޑް ޝޭޕްގެ މިރާގައި 1 - 1.5 ފޫޓް ޑައިމީޓަރ އާއި ދެމެދު. ރެކްޓޭންގަލް މިރާގެ ދިގުމިން 4
- 3 ފޫޓް - އަދި ފުޅާމިން 2 - 2.5 ދެމެދު ގެ މިންގައި މިރާކަމުގައި ވުން .

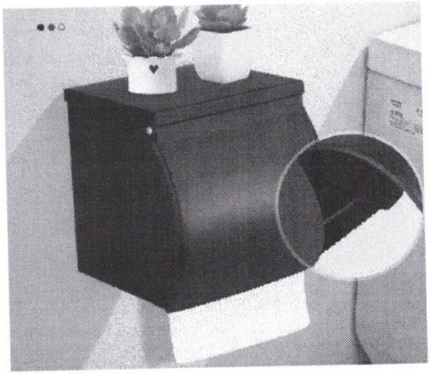
ކުލަ- ކަޅު ނުވަތަ ލައިޓް ގްރޭ

- ޓޮއިލެޓް ޕޭޕަރ ހޯލްޑަރ ހަރު ކުރުން

ޓޮއިލެޓް ޕޭޕަރ ތަފްސީލް:- ޓޮއިލެޓް ޕޭޕަރ ޖެހޭއިން ބިރުގައި ދެވިފައި

މެޓީރިއަލް - ސްޓެއިންލެސްސްޓީލް، އެލުމިނިއަމް އެލޮއި

ކުލަ - މެޓް ކަޅު



- ޝަވަރ ސެޓް ހަރުކުރުން

ރެއިން ޝަވަރހެޑް ، ހޭންޑް ހެލްޑް ޝަވަރ، ޝަވަރ ވާލްވް މިކްސަރ.

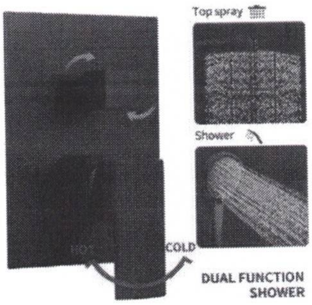
ޝަވަރ ސެޓް ތަފްސީލް:- ޝަވަރ ސެޓް ޖެހޭއިން ބިރުގައި ދެވިފައި

މެޓީރިއަލް - ސްޓެއިންލެސްސްޓީލް، ބްރާސް

ކުލަ - މެޓް ކަޅު

ހެޑް ޝަވަރ - 12 އިންޗިއަށް ވުރެން ކުޑަނުވުން.

ޗުއަރ ވަންކަޝަން ޝަވަރ މިކްސަރ ސިންގަލް ހޭންޑަލް


Top spray
Shower
HOT
COLD
DUAL FUNCTION SHOWER

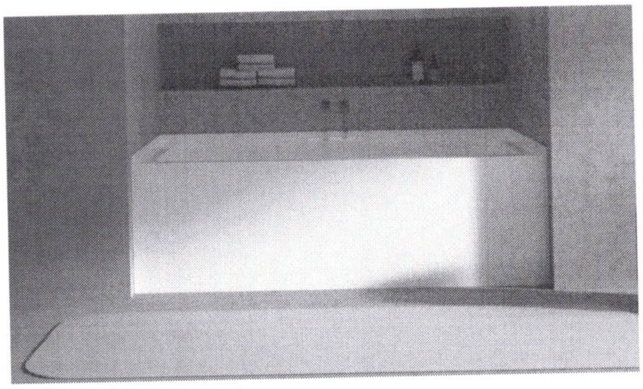
- ބާތްޓަބް ބެހެއްޓުން

ބާތްޓަބް ތަފްސީލް:- ސެރަމިކް އަލްޓްރާ ރެކްޓެންގަލް ބާތްޓަބް

މެޓީރިއަލް - ސެރަމިކް

ކުލަ - ހުދު ގްލޮސީ ފިނިޝް

ސައިޒް - 22×32×60 އިންޗް

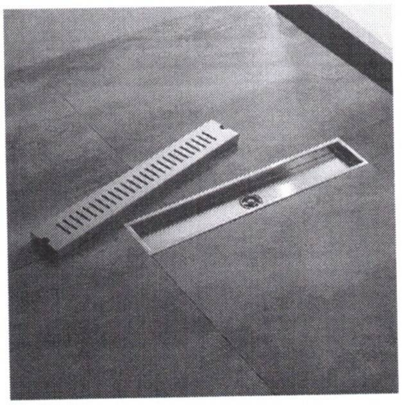


- ލައިނަރ ޓްރެންޗް
- ލައިނަރ ޓްރެންޗް ތަފްސީލް:- ލައިނަރ ޓްރެންޗް [illegible]

މެޓީރިއަލް - ސްޓެއިންލެސްސްޓީލް

ކުލަ - މެޓް ކަޅު

ލައިނަރ ޓްރެންޗް - 70cm އަށް ވުރެން ކުޑަނުވުން.

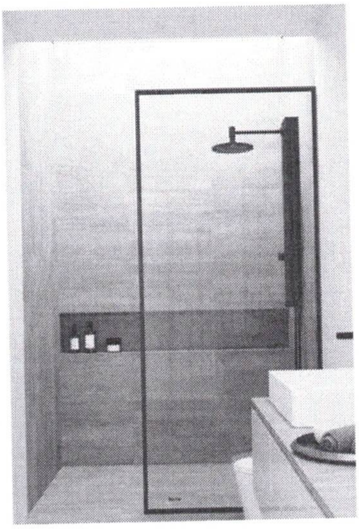


- ޝަވަރ ޑްރެއިން

ޝަވަރ ޑްރެއިން ތަފްސީލް:- ޝަވަރ ޑްރެއިން ޑިޒައިން ތިރީގައި ދެވިފައި

މެޓީރިއަލް – ކަޅު އެލްމިނިއަމް ފްރޭމް . 6މމ ބިއްލޫރި

ސައިޒް - 8×2·5 ފޫޓު

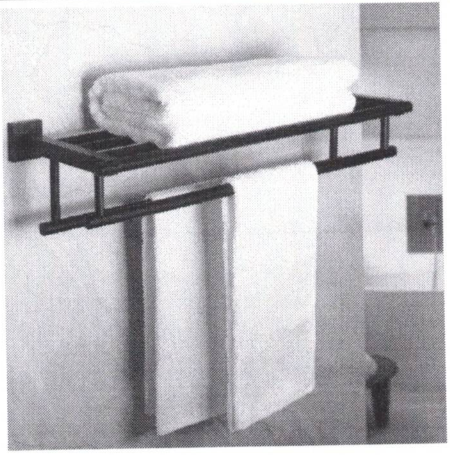


- ބަފަލް ޕެނަލް (ޑަބަލް ބަފަލް ބަރ)

ބަފަލް ޕެނަލް ތަފްސީލް:- ބަފަލް ޕެނަލް ޑިޒައިން ތިރީގައި ދެވިފައި

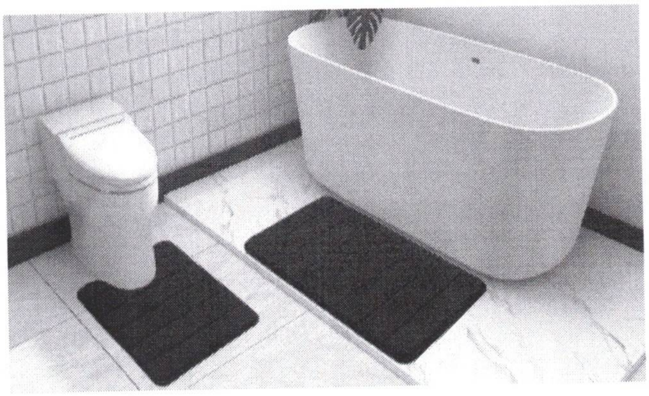
މެޓީރިއަލް – މެޓް ކަޅު އެލްމިނިއަމް ، ސްޓެއިންލެސްސްޓީލް

ސައިޒް - 60 ސމ އަށް ވުރެން ކުޑަނޫން

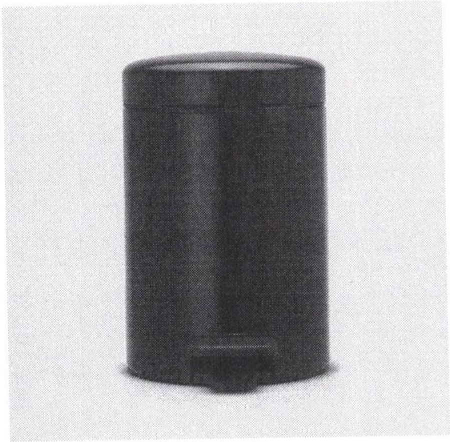


12- ފާޚާނާ އެކްސެސަރީޒް ޕްރޮޑަކްޓްތަކުން

ބާތްރޫމް މެޓް

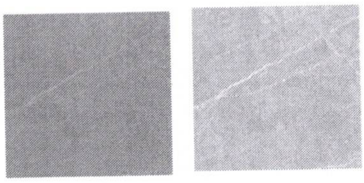


ޑަސްބިން

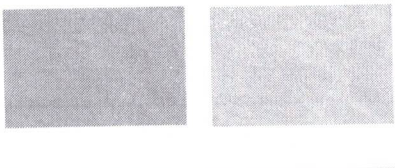


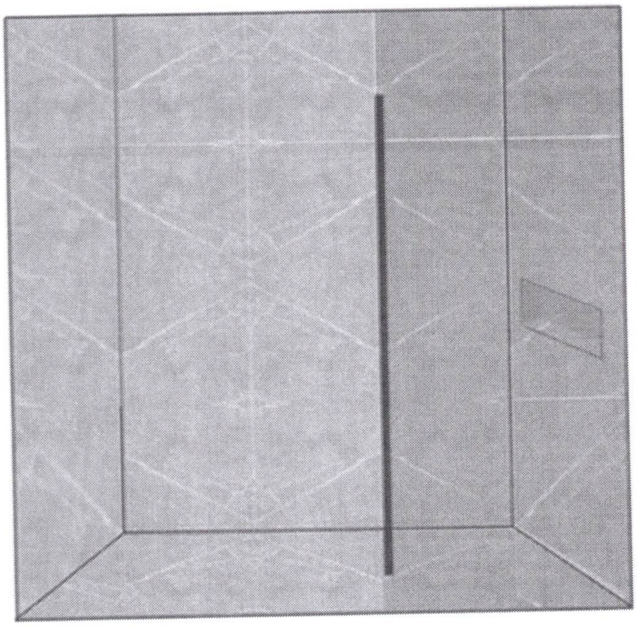
- ފާޚާނާ ތަޅުގެ ކަލަރ ކޮންބިނޭޝަން

ލައިޓް ގްރޭ އަދި ޑާކް ގްރޭ

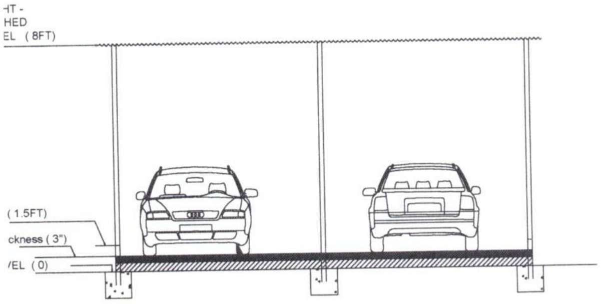


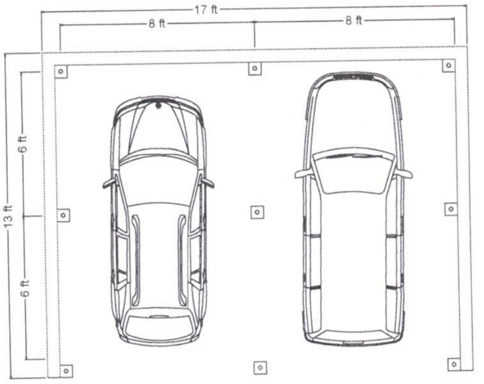
ލައިޓް ކްރީމް އަދި ޑާކް ކްރީމް

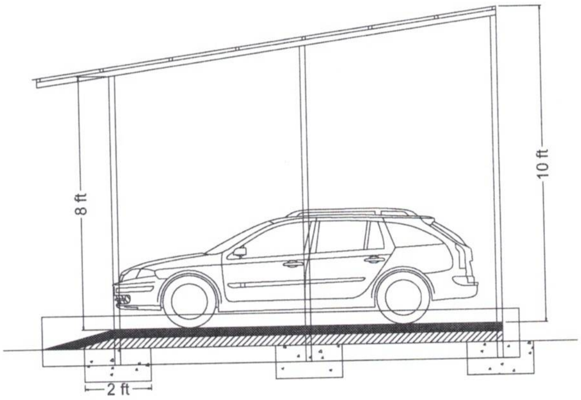




ޕާކިންގ ޝެޑް ހެދުން


HT -
HED
EL (8FT)
(1.5FT)
ckness (3")
VEL (0)


17 ft
8 ft
8 ft
13 ft
6 ft
6 ft


8 ft
10 ft
2 ft

- ދަނޑުގެ ހޮޅިން ޝެޑުގެ ފުރާޅު ސަޕޯޓްތައް ހެދުން. 2×2×1 ފޫޓުގެ ކޮންކްރީޓް ބޭސް ބޭސްތައް ހެދުމަށްފަހު ފުރާޅުގެ ސަޕޯޓް ހޮޅިތައް ހަރުކުރުން.
- ފުރާޅު ސްޓްރަކްޗަރގެ ފައުންޑޭޝަންތައް 3 އިންޗި ހޮޅި ސްޓްރަކްޗަރއިން ހެދުން އަދި ހުރަސްފަށިތައް 2 ފޫޓު ދުރުމިނުގައި ތަކުޖެ ފަޔިން ހެދުން
- ތަރާޒާ ހުރި ބިން ހިމާ ކުރުން.
- ޝެޑުގެ ދެ އަރިމަތި ބިމުގެ ލެވެލް އިންފިރިގެން 1 ފޫޓު އުސްމިނަށް ރަނގަޅަށް ފޫރާ ދިގުމިނުގައި ސިލިންޑަރު ހެދުން
- ތަޅުން އެޅުމުގެ ކުރިން 6 އިންޗި އުސްމިނަށް ވެލި އަޅާ ރަނގަޅަށް ގޮސް ކުރުން. ވެލިއެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ފެނުފިލި ނަމަވެސް ކަލުވެލިއެއް.
- ޕާކިންގ ޝެޑުގައި 3 އިންޗި ބޮޑުމިނުގައި ތަޅުން އެޅުން

- ކަރަންޓް ވައިރު ކުރުމާއި ލައިޓް އެޅުން. ވެހިކަލް ޝެޑްގެ އެތެރެއަށް 24 ފޫޓްގެ 2 ލައިޓް އަދި ޝެޑްގެ އަސްކެނިއަށް ވާނެހެން 02 ލައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓް ވައިރާއި ލައިޓް ސުއިޗް ހަރުކުރުން.
- ޝެޑްގެ ތަހަރު ފާރު ޝެޑްއެތެރޭގައި 2 ކަރަންޓް ސޮކެޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓްވައިރު އެޅުމާއި ޑީ ބޯޑަށް ގުޅުން.